

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2014-16 y 2017-18, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2014.....	2,843,996	5,850	16,285	948,595	1,703,048	5,271	9,709	192,353
Vivienda individual.....	524,741	4,883	4,883	353,589	129,513	4,442	4,442	41,639
Dúplex.....	72,270	165	330	38,526	26,955	224	448	6,789
Edificio de apartamento (3).....	752,377	305	7,764	172,236	546,848	206	2,561	33,293
Comercio.....	454,840	218	1,347	133,742	304,696	161	575	16,402
Oficinas.....	344,329	38	1,058	38,456	295,437	51	422	10,436
Depósitos.....	316,642	128	328	165,762	112,562	99	239	38,318
Industria.....	16,947	12	17	14,168	2,526	2	2	253
Centros educativos.....	78,215	13	96	6,027	39,809	14	192	32,379
Hoteles.....	41,139	5	234	895	40,244	-	-	-
Hospitales y clínicas.....	59,290	1	45	-	59,258	2	13	32
Centros religiosos.....	8,516	28	64	3,002	5,117	14	20	397
Administración pública.....	112,882	7	37	2,898	106,496	10	686	3,488
Otros (4).....	61,808	47	82	19,294	33,587	46	109	8,927
2015.....	3,069,673	5,414	18,465	674,354	2,190,603	4,868	11,185	204,716
Vivienda individual.....	336,173	4,449	4,449	192,191	108,674	4,043	4,043	35,308
Dúplex.....	81,540	237	474	31,734	44,592	183	366	5,214
Edificio de apartamento (3).....	1,127,851	336	9,385	253,037	833,556	266	3,702	41,258
Comercio.....	557,109	184	1,598	70,629	443,470	174	1,623	43,010
Oficinas.....	472,266	28	719	40,666	411,865	23	329	19,735
Depósitos.....	249,261	62	1,265	39,614	166,921	82	218	42,726
Industria.....	11,527	15	22	5,089	4,047	11	11	2,391
Centros educativos.....	58,345	14	180	6,540	46,610	12	365	5,195
Hoteles.....	26,527	3	254	1,845	21,899	6	346	2,783
Hospitales y clínicas.....	3,489	1	5	198	3,291	-	-	-
Centros religiosos.....	7,308	29	29	1,154	4,947	22	24	1,207
Administración pública.....	55,574	3	6	1,841	53,342	4	91	391
Otros (4).....	82,703	53	79	29,816	47,389	42	67	5,498
2016.....	2,885,973	4,701	13,387	470,825	2,183,543	5,351	14,276	231,605
Vivienda individual.....	286,642	3,804	3,804	134,509	111,771	4,481	4,481	40,362
Dúplex.....	75,505	189	378	35,915	34,213	215	430	5,377
Edificio de apartamento (3).....	1,355,008	321	7,643	178,231	1,103,428	256	5,661	73,349
Comercio.....	519,972	151	673	29,372	447,292	183	1,609	43,308
Oficinas.....	258,085	23	52	6,798	231,550	35	1,098	19,737
Depósitos.....	160,555	74	298	29,724	111,875	61	148	18,956
Industria.....	18,145	10	14	7,057	5,218	8	20	5,870
Centros educativos.....	26,371	14	180	9,692	13,445	16	216	3,234
Hoteles.....	27,992	1	180	2,851	18,257	5	404	6,884
Hospitales y clínicas.....	7,063	3	12	305	6,758	-	-	-
Centros religiosos.....	5,906	35	35	2,442	2,136	28	59	1,328
Administración pública.....	52,571	9	27	2,080	50,279	9	59	212
Otros (4).....	92,158	67	91	31,849	47,321	54	91	12,988

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2014-16 y 2017-18, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2017.....	2,747,626	5,281	12,711	379,232	2,122,602	3,764	13,362	245,792
Vivienda individual.....	323,949	4,517	4,517	188,382	104,246	3,022	3,022	31,321
Primer trimestre.....	81,014	1,350	1,350	50,411	23,961	566	566	6,642
Segundo trimestre.....	79,388	1,200	1,200	46,994	23,400	975	975	8,994
Tercer trimestre.....	75,780	904	904	42,143	27,311	557	557	6,326
Cuarto trimestre.....	87,767	1,063	1,063	48,834	29,574	924	924	9,359
Dúplex.....	85,366	229	458	28,968	53,255	121	242	3,143
Primer trimestre.....	11,829	54	108	6,593	5,079	9	18	157
Segundo trimestre.....	21,028	63	126	7,046	12,206	58	116	1,776
Tercer trimestre.....	28,137	75	150	10,170	17,607	25	50	360
Cuarto trimestre.....	24,372	37	74	5,159	18,363	29	58	850
Edificio de apartamento (3)....	1,251,064	200	5,849	93,251	1,056,046	278	7,217	101,767
Primer trimestre.....	255,469	47	1,091	12,534	227,711	97	1,122	15,224
Segundo trimestre.....	326,415	69	2,577	31,939	268,794	73	1,751	25,682
Tercer trimestre.....	285,343	42	799	16,580	243,766	47	1,920	24,997
Cuarto trimestre.....	383,837	42	1,382	32,198	315,775	61	2,424	35,864
Comercio.....	427,046	139	351	20,251	391,520	130	457	15,275
Primer trimestre.....	96,461	30	86	4,820	88,227	35	99	3,414
Segundo trimestre.....	166,293	41	83	4,796	156,655	22	110	4,842
Tercer trimestre.....	78,115	39	84	3,943	71,764	23	133	2,408
Cuarto trimestre.....	86,177	29	98	6,692	74,874	50	115	4,611
Oficinas.....	192,169	24	219	9,177	142,846	33	990	40,146
Primer trimestre.....	46,600	6	31	1,524	43,917	6	90	1,159
Segundo trimestre.....	68,472	8	26	533	61,442	4	33	6,497
Tercer trimestre.....	33,906	8	160	7,099	24,293	9	157	2,514
Cuarto trimestre.....	43,191	2	2	21	13,194	14	710	29,976
Depósitos.....	216,851	52	892	19,678	162,509	70	1,193	34,664
Primer trimestre.....	58,754	17	573	8,854	39,250	16	46	10,650
Segundo trimestre.....	61,181	18	72	5,813	46,794	15	386	8,574
Tercer trimestre.....	48,437	9	15	1,398	39,214	19	84	7,825
Cuarto trimestre.....	48,479	8	232	3,613	37,251	20	677	7,615
Industria.....	19,421	6	10	4,313	14,515	5	5	593
Primer trimestre.....	383	1	4	182	21	1	1	180
Segundo trimestre.....	3,572	3	3	318	3,229	1	1	25
Tercer trimestre.....	2,291	1	1	33	1,976	2	2	282
Cuarto trimestre.....	13,175	1	2	3,780	9,289	1	1	106

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2014-16 y 2017-18, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Centros educativos.....	20,179	8	29	3,367	15,529	8	89	1,283
Primer trimestre.....	1,615	2	18	60	1,456	4	29	99
Segundo trimestre.....	1,310	2	2	783	468	2	12	59
Tercer trimestre.....	5,126	2	7	2,429	2,697	-	-	-
Cuarto trimestre.....	12,128	2	2	95	10,908	2	48	1,125
Hoteles.....	15,594	1	110	922	14,661	1	10	11
Primer trimestre.....	5,542	-	-	-	5,542	-	-	-
Segundo trimestre.....	1,596	1	110	922	663	1	10	11
Tercer trimestre.....	825	-	-	-	825	-	-	-
Cuarto trimestre.....	7,631	-	-	-	7,631	-	-	-
Hospitales y clínicas.....	24,921	1	1	102	24,793	1	5	26
Primer trimestre.....	6,710	-	-	-	6,710	-	-	-
Segundo trimestre.....	3,981	-	-	-	3,981	-	-	-
Tercer trimestre.....	10,116	-	-	-	10,116	-	-	-
Cuarto trimestre.....	4,114	1	1	102	3,986	1	5	26
Centros religiosos.....	4,467	25	27	923	2,825	29	29	719
Primer trimestre.....	939	6	6	238	681	3	3	20
Segundo trimestre.....	1,131	4	4	76	984	7	7	71
Tercer trimestre.....	885	7	7	294	406	7	7	185
Cuarto trimestre.....	1,512	8	10	315	754	12	12	443
Administración pública.....	121,544	12	144	1,933	109,418	6	27	10,193
Primer trimestre.....	20,699	2	76	230	10,408	2	15	10,061
Segundo trimestre.....	19,311	2	4	154	19,157	-	-	-
Tercer trimestre.....	12,383	5	18	921	11,435	1	4	27
Cuarto trimestre.....	69,151	3	46	628	68,418	3	8	105
Otros (4).....	45,055	67	104	7,965	30,439	60	76	6,651
Primer trimestre.....	6,474	20	24	1,213	4,699	11	15	562
Segundo trimestre.....	14,024	16	21	3,063	8,630	22	33	2,331
Tercer trimestre.....	14,421	18	27	1,792	12,506	9	9	123
Cuarto trimestre.....	10,136	13	32	1,897	4,604	18	19	3,635
2018 (P).....	2,290,668	3,518	8,688	337,208	1,720,547	3,828	12,670	232,913
Vivienda individual.....	263,414	2,990	2,990	134,535	102,770	3,204	3,204	26,109
Primer trimestre.....	64,148	813	813	36,369	23,062	453	453	4,717
Segundo trimestre.....	46,000	305	305	14,524	30,097	402	402	1,379
Tercer trimestre.....	65,796	965	965	41,547	16,302	1,321	1,321	7,947
Cuarto trimestre.....	87,470	907	907	42,095	33,309	1,028	1,028	12,066

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2014-16 y 2017-18, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Dúplex.....	60,786	131	262	12,975	43,398	136	272	4,413
Primer trimestre.....	20,532	58	116	8,389	10,309	70	140	1,834
Segundo trimestre.....	15,634	3	6	128	15,506	-	-	-
Tercer trimestre.....	13,433	62	124	3,686	8,587	29	58	1,160
Cuarto trimestre.....	11,187	8	16	772	8,996	37	74	1,419
Edificio de apartamento (3)....	1,195,379	216	4,484	110,772	1,033,456	231	5,710	51,151
Primer trimestre.....	368,157	34	1,552	15,561	340,821	20	737	11,775
Segundo trimestre.....	244,452	10	415	5,297	236,517	31	571	2,638
Tercer trimestre.....	254,901	78	921	37,322	206,343	77	1,498	11,236
Cuarto trimestre.....	327,869	94	1,596	52,592	249,775	103	2,904	25,502
Comercio.....	233,964	81	358	27,725	109,822	106	1,107	96,417
Primer trimestre.....	134,720	12	79	5,664	43,347	14	786	85,709
Segundo trimestre.....	29,497	13	62	5,946	23,334	14	20	217
Tercer trimestre.....	25,535	31	105	8,220	13,206	40	124	4,109
Cuarto trimestre.....	44,212	25	112	7,895	29,935	38	177	6,382
Oficinas.....	102,230	8	49	3,924	87,542	23	485	10,764
Primer trimestre.....	53,135	2	6	2,555	46,867	4	26	3,713
Segundo trimestre.....	21,712	1	6	14	21,589	1	3	109
Tercer trimestre.....	14,345	2	9	378	8,521	10	265	5,446
Cuarto trimestre.....	13,038	3	28	977	10,565	8	191	1,496
Depósitos	129,902	28	103	26,119	88,836	51	1,155	14,947
Primer trimestre.....	40,846	3	14	3,515	31,318	7	574	6,013
Segundo trimestre.....	27,591	10	22	1,300	25,931	5	128	360
Tercer trimestre.....	18,428	8	29	1,437	13,471	26	426	3,520
Cuarto trimestre.....	43,037	7	38	19,867	18,116	13	27	5,054
Industria.....	42,987	4	4	5,747	20,264	6	10	16,976
Primer trimestre.....	15,769	-	-	-	13,669	1	1	2,100
Segundo trimestre.....	2,692	1	1	219	2,473	-	-	-
Tercer trimestre.....	2,742	-	-	-	2,742	-	-	-
Cuarto trimestre.....	21,784	3	3	5,528	1,380	5	9	14,876
Centros educativos.....	105,176	18	357	5,491	95,920	9	124	3,765
Primer trimestre.....	6,919	4	250	947	5,955	1	14	17
Segundo trimestre.....	15,800	8	63	2,436	10,470	2	98	2,894
Tercer trimestre.....	70,913	1	1	7	70,869	2	2	37
Cuarto trimestre.....	11,544	5	43	2,101	8,626	4	10	817

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2014-16 y 2017-18, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Hoteles.....	11,550	1	1	-	9,768	5	421	1,782
Primer trimestre.....	4,924	-	-	-	4,359	2	200	565
Segundo trimestre.....	1,259	-	-	-	1,246	1	26	13
Tercer trimestre.....	3,211	-	-	-	2,011	1	182	1,200
Cuarto trimestre.....	2,156	1	1	-	2,152	1	13	4
Hospitales y clínicas.....	18,999	-	-	-	18,999	-	-	-
Primer trimestre.....	4,467	-	-	-	4,467	-	-	-
Segundo trimestre.....	6,944	-	-	-	6,944	-	-	-
Tercer trimestre.....	4,011	-	-	-	4,011	-	-	-
Cuarto trimestre.....	3,577	-	-	-	3,577	-	-	-
Centros religiosos.....	3,073	14	17	882	1,791	18	18	400
Primer trimestre.....	393	1	1	11	246	1	1	136
Segundo trimestre.....	837	2	2	505	327	2	2	5
Tercer trimestre.....	816	2	2	43	576	11	11	197
Cuarto trimestre.....	1,027	9	12	323	642	4	4	62
Administración pública.....	81,263	3	3	974	78,987	6	105	1,302
Primer trimestre.....	31,315	2	2	776	30,539	-	-	-
Segundo trimestre.....	12,393	-	-	-	12,393	-	-	-
Tercer trimestre.....	14,666	-	-	-	14,615	2	7	51
Cuarto trimestre.....	22,889	1	1	198	21,440	4	98	1,251
Otros (4).....	41,945	24	60	8,064	28,994	33	59	4,887
Primer trimestre.....	7,750	4	4	1,431	4,821	6	11	1,498
Segundo trimestre.....	9,054	4	9	4,494	4,548	3	3	12
Tercer trimestre.....	5,969	5	36	1,282	2,836	14	23	1,851
Cuarto trimestre.....	19,172	11	11	857	16,789	10	22	1,526

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.